

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2-А

г. Кемерово

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Системкомплекс», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Юдакова В.П., действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь Т», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Тарасевича Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем :

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

«**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает во временное пользование офис № 210, общей площадью 57,3 кв.м, расположенные на втором этаже 4-х этажного здания АБК по адресу: г. Кемерово, ул. У. Громовой, 15.

Арендуемые помещения будут использоваться под офис с количеством постоянных сотрудников в количестве 8-и человек и посетителей не более 6-ти человек в день.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

«Арендодатель» обязуется :

Обеспечить надлежащие условия для эксплуатации сдаваемого помещения и имущества на условиях настоящего договора.

В случае аварии, произошедшей по вине **Арендодателя**, немедленно принять все необходимые меры для устранения ее последствий.

Письменно известить «**Арендатора**», в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый объект не позднее одного месяца.

«**Арендодатель**» имеет право осуществлять проверку порядка использования «**Арендатором**» арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

«Арендатор» обязуется :

Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

Содержать арендуемое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, обеспечить пожарную безопасность.

Производить текущий, косметический ремонт по согласованию сторон.

Не производить реконструкцию помещения и другие капитальные ремонтные работы без согласия «**Арендодателя**».

«**Арендатору**» запрещается вмешиваться в регулировку теплоснабжения.

Письменно известить «**Арендодателя**», не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения.

Если арендуемое помещение в результате действий «**Арендатора**» или неприятия им необходимых мер придет в аварийное состояние, то «**Арендатор**» восстанавливает его своими силами и за свой счет или возмещает ущерб «**Арендодателю**».



**«Арендатор»** безвозмездно передает **«Арендодателю»** результаты согласованных ремонтов улучшающих первоначальное состояние арендуемого помещения

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ.

В течении 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, **«Арендодатель»** обязан подготовить помещение для передачи его **«Арендатору»**.

Передача оформляется актом сдачи-приемки, где указывается текущее состояние арендуемого помещения на момент передачи его **«Арендатору»**.

#### 5. РАСЧЕТЫ.

**«Арендатор»** своевременно производит арендные платежи из расчета 300 (триста) рублей за один кв. метр, в общей сумме 17 190 (семнадцать тысяч сто девяносто) рублей за один месяц.

В стоимость арендной платы входят коммунальные платежи.

В случае превышения лимита на расход холодной воды, **Арендатор** обязан оплатить перерасход холодной воды по тарифам водоснабжающей организации. В случае превышения лимита по электроэнергии, оплата будет производиться по прибору учета.

Расчет производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной договором, на расчетный счет **Арендодателя** не позднее 15-го числа текущего месяца. По согласованию сторон данный порядок может быть изменен.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по взаимному соглашению **Сторон**.
- по требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.
- при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

Реорганизация **«Арендодателя»** не является основанием для изменения или расторжения договора.

Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются **Сторонами** путем переговоров или в Арбитражном суде Кемеровской области.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Срок действия договора с «01» ноября 2018 года по «01» октября 2019 года с приоритетной возможностью продления данного договора.

Изменение условий договора допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в 10-тидневный срок и оформляются письменно.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из сторон, обладающих равной юридической силой.

8.2 **«Арендатор»** не вправе сдавать арендуемые помещения в субаренду.



8.3 Все изменения и дополнения имеют силу только в письменной форме.

8.4 При значительном повышении цен со стороны поставщиков (свыше 10%) на энерготеплоносители и потребляемую воду, «Арендодатель» вправе пересмотреть цену за кв.метр адекватно повышению.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

### АРЕНДАТОР:

**ООО «Сибирь Т»**

г.Кемерово, пр. Ленина д. 33/2 оф.406 а

ИНН/КПП 4205198334/420501001

р/с 40702810800530020993

в филиале «Сбирский» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Новосибирске

кор/сч 30101810550040000788

БИК 045004788

Тел/факс 8-3842-44-19-56

923 613 19 56

### Приложение:

1.Акт приема-сдачи помещения.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «Системкомплекс»**

650024,г.Кемерово, У.Громовой-15.

ИНН/КПП 4205070736/420501001

р/с 407028109000000000570

в АКБ «Кузбассхимбанк»(ОАО)

кор/сч 301018102000000000793

БИК 043207793

тел. 284539, 280629

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

  
 В.С. Тарасевич.  
 2018 г.

  
 В.П. Юдаков  
 2018г.

**АКТ**  
**приема-сдачи помещения,**  
**арендуемого ООО «Сибирь Т»**

г. Кемерово

«01» ноября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Сибирь Т», именуемый в дальнейшем «Арендатором» и представитель ООО "Системкомплекс" Юдаков В.П., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает на время аренды помещения на 2-ом этаже: офис 210, общей площадью 57,3 кв.м.

Помещения находятся в пригодном для работы состоянии и не требует капитального ремонта. Двери – металлические, окна в кабинетах – пластиковые пакеты. Освещение – люминесцентное. Пол – деревянный, застелен линолеумом. Потолок : подвесной типа «Армстронг», стены оклеены обоями и покрашены.

На время аренды помещений «Арендатору» передается в пользование :

1. Шкаф со стеклянными дверками - 2 шт.
2. Шкаф книжный - 2 шт.
3. Стол с приставными тумбами - 2 шт.
4. Стол компьютерный - 1 шт.

Представитель  
ООО «Сибирь Т»  
м.п.



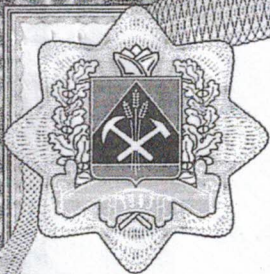
Тарасевич В.С.

Представитель  
ООО «Системкомплекс»  
м.п.



Юдаков В.П.





серия 42 АВ № 303136

от "19" апреля 2006

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Кемеровской области



Дата выдачи:

"26" января 2007 года

**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный между продавцом ЗАО "Кемеровское предприятие "Системкомплекс" и покупателем ООО "Системкомплекс" 01.03.2006 года

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Системкомплекс", Свидетельство № 002142823 дата 25.08.2004 выданная(ое): Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области, юридический адрес: Кемеровская область, г Кемерово, ул У.Громовой, дом 15

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 399,30 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-17

**Адрес объекта:** Кемеровская область, г Кемерово, Заводский район, ул У.Громовой дом № 15

**Кадастровый (или условный) номер:** 42:24:000000:0000:75/1:1201-217/A

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2006 года сделана запись регистрации № 42-42-01/033/2006-162

Государственный регистратор

Стригунов К. В.



(ПОДПИСЬ)

42 АВ 491569

Копия